



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **101**

27 Φεβρουαρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 (περιοχή Γηπέδου και Μυκηναϊκών Τάφων) και 4 (περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων) του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 ΚΑΙ 4) και 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ιδίου νόμου.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6,7,8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Κανονισμός (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 67074/4959/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής)» (Δ' 652) όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 63845/3187/10.2.94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 665).

6. Την 72986/3925/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 4 του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής)».

7. Τις 42/1984, 42/1990, 76/1990, 2/1991, 83/1991, 102/1991, 19/1992, 44/1992 και 82/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων.

8. Τις 11/συν. 3η/23.1.1992 και 29/συν. 34η/15.10.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 667/1993 και 281/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεδομικών ενοτήτων 1 (περιοχή Γηπέδου και Μυκηναϊκών Τάφων) και 4 (περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων) του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου – παιδικής χαράς, πλατείας-παιδικής χαράς, αρχαιολογικού χώρου, νηπιαγωγείου-δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων χώρων παιδικής χαράς και

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης και ειδικότερα στο χώρο Γηπέδου (Ο.Τ. 150) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο, κατάργηση παρακείμενης οδού και μετατροπής αυτής σε οικοδομήσιμο χώρο, χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρο νηπιαγωγείου-δημοτικού σχολείου και τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών εντός των 1 και 1α οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα

πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69945/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομικούς χώρους της παραπάνω περιοχής (Π.Ε. 1 και Π.Ε. 4) επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.3.1987 π. δ/τος (Δ. 166).

2. Στην Πολεοδομική ενότητα 4 (περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων) και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς ή πεζοδρόμους, που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο, ορίζονται από την κατηγορία των επαγγελματικών εργαστηρίων, όπως προσδιορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του π. δ/τος 84/84 (Α' 27), απαγορεύονται οι εξής δραστηριότητες:

α) επισκευές επισώτρων (βουλκανιζατέρ)

β) επισκευές αυτοκινήτων

γ) επισκευές μοτοσκυκλετών και ποδηλάτων

3. Η μέγιστη συνολική επιφάνεια των επαγγελματικών εργαστηρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 250 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

4. Στο Χώρο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α επιτρέπονται εργαστήρια παραγωγής οίνου (παραδοσιακά πατητήρια).

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και οκτώ μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο β του άρθρου 1 του παρόντος καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500.00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180.00) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180.00) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50.00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά: πέντε (5.00) μέτρα και

β) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμιση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π. δ/τος (Δ' 284).

4. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Σε περίπτωση που προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 400.00 τ. μέτρων επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του.

5. Ο συντελεστής των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 τ.μ. έως 500 τ.μ. οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ.μ. έως και 2.000 τ.μ.: έξι δέκατα (0,6).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2.000 τ.μ. και άνω τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα και μέγιστη κλίση 30%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS). Επιβάλλεται η διαμόρφωση ζώνης υψηλού πρασίνου πλάτους 10 μέτρων στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και παράλληλα με το όριο Δ'Γ'Ζ'Ε' του χώρου Νηπιαγωγείου, Δημ. Σχολείου και Παιδικής χαράς.

9. Για τη χορήγηση της οικοδομικής απαιτείται:

α) έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία και

β) έγκριση ύψους των κτιρίων από την Αεροπορία.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

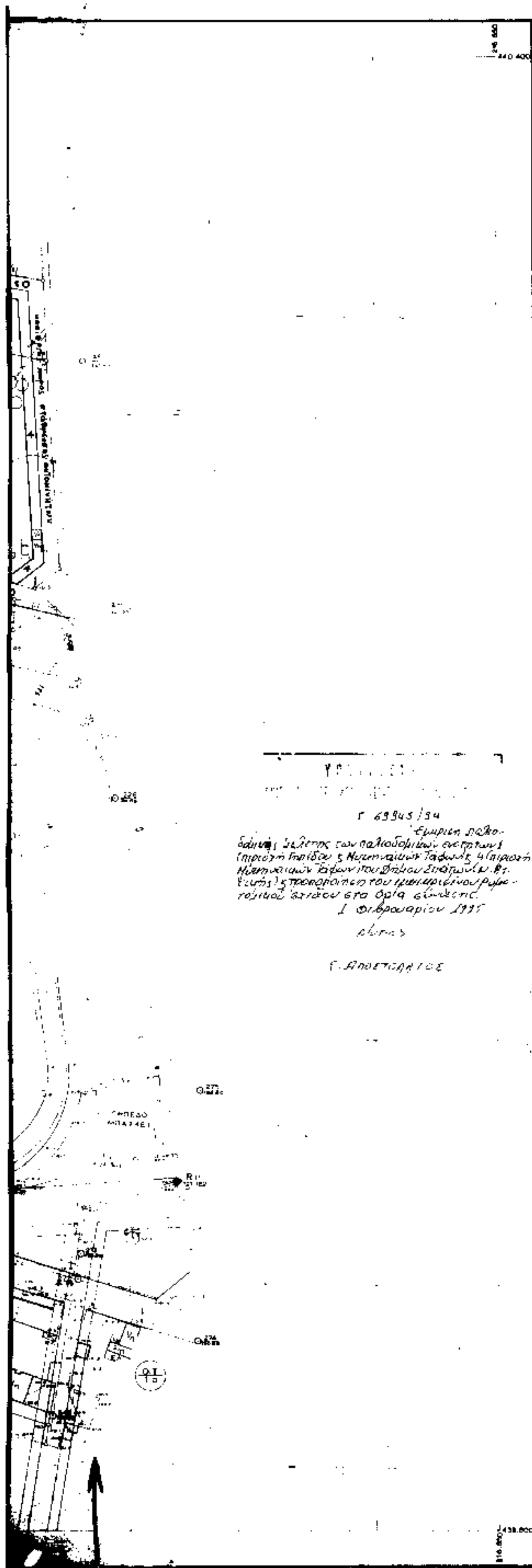
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


πεζοδρομος



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. ΕΠΑ 82-84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   α) Κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 700 $μ^2$
   " πρόσωπο 15 μ.
   β) Κατά παρέκκλιση θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα:
   I. Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος θα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
   II. Τα οικόπεδα που θα προκύψουν κατά την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιεσδήποτε διατάξεις και θα έχουν και εφ' όσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κύκλος με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη [illegible] 5 μ.
2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
   Μέγιστη [illegible] επιφάνεια [illegible] $μ^2$.
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
   [illegible] 500 $μ^2$ 0,80
   " " " 1000 2000 $μ^2$ 0,60
   " " " 2000 $μ^2$ και άνω 0,40
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85
   ΥΨΟΣ: [illegible] 9,00 μ. [illegible] 1,50 [illegible] μικρότερες από 30%. [illegible]
   ΧΡΗΣΕΙΣ: [illegible] γενικής κατοικίας [illegible] 1987 (ΦΕΚ 166 Δ').
   [illegible] Αρχαιολογικές [illegible] Σπάτων.
5. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ: [illegible] επιτρέπεται η [illegible] οικοπεδούχους [illegible] κοινόχρηστων [illegible] μεταφοράς [illegible] οικοδομικών [illegible]
   [illegible]

Αρ. Φ. 26/95
εγ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 37°45'
λ 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

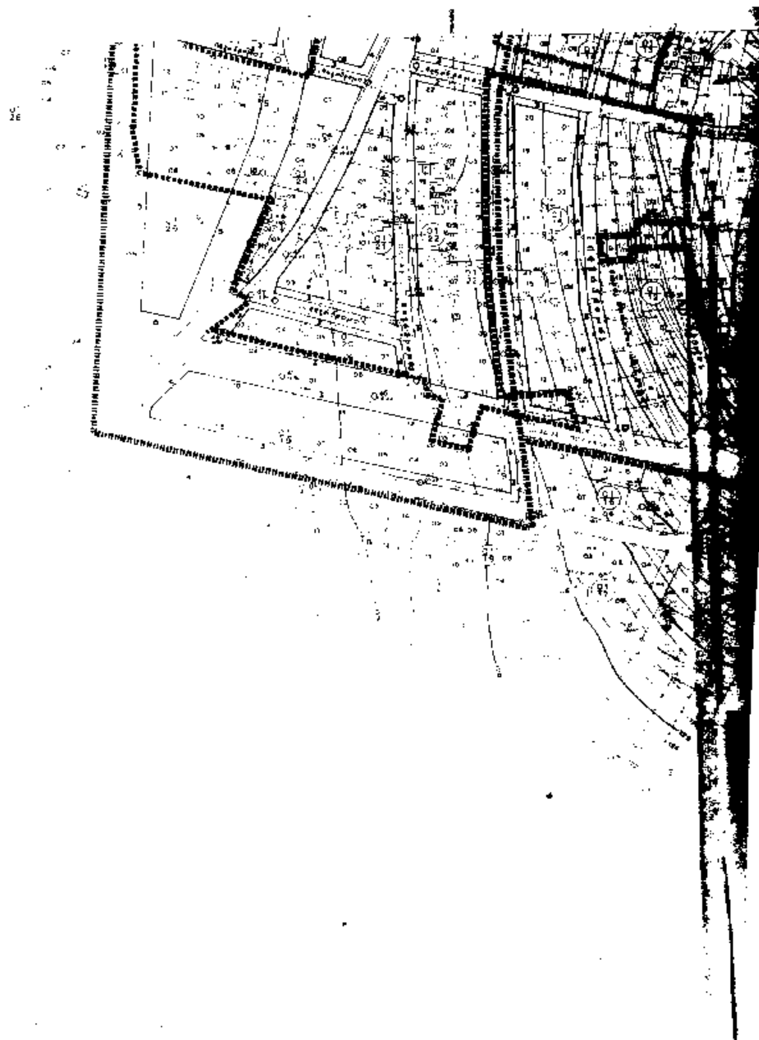
ΚΑ 02 36

1513	1613	1713	1813	1913	2013
1512	1612	[illegible]	1812	1912	2012
1511	1611	1711	1811	[illegible]	2011

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)
ΠΙΝΑΤΣΗΣ ΒΑΣ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ)
ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. "
ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. "
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ)
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝ. (ΟΙΚ/ΛΟΓΟΣ)
ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡ. (ΓΕΩΤΕΧΝΙΣ)
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΣ. (ΚΓΚ/ΛΟΓΟΣ)
ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ ΣΤ. "
ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Ι. (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ Γ. (ΜΗΧ. Η/ΛΟΓΟΣ)
ΚΕΡΤΕΜΕΛΙΔΗΣ Δ. (ΠΕΡΙΒΑΛ/ΓΟΣ)

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΪΟΣ 1990

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ
ΣΠΑΤΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 8284

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   α) Κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ²
   ... πρόσωπο 15 μ.
   ...
2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
3. ΣΥΝΤΕΛ. ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ... από 0 - 500 μ² 0,80
   ... 500 - 2000 μ² 0,60
   ... 2000 μ² και άνω 0,40
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85
5. ΥΨΟΣ: ...
6. ΧΡΗΣΕΙΣ: ...
7. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ: ...

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Γ 69945/94
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ...
1 Φεβρουαρίου 1991

Αρ. 26/91
αρ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)
... ΒΑΣ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ)
... ΑΘ. (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ)
... (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)

Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΪΟΣ 1990

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΣΠΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ: ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 8284

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   α) Κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ²
      » πρόσωπο 15 μ
   β) Κατά παρέκκλιση [illegible]
   1. [illegible] 120 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
   2. [illegible] 50 μ² και [illegible]
2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
   [illegible]
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
   [illegible] 0,80
   » » » [illegible] 2000 μ² 0,50
   » » » 2000 μ² και άνω 0,40
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : [illegible]
5. ΥΨΟΣ: [illegible] του οικοπέδου 9,00 μ. [illegible] 30%.
   [illegible]
6. ΧΡΗΣΕΙΣ: [illegible] 1987 (ΦΕΚ 166 Δ') [illegible]
   [illegible]
7. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ: [illegible]
   [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Όριο πολεοδομικής ενότητας
[illegible]
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική – οικοδομική γραμμή
Ο Ο [illegible]

Γ 63345/34
Εγκρίνεται [illegible]
1 Φεβρουαρίου 95
[illegible]
ΓΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 26/95
Τ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ.(ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)
[illegible] ΒΑΣ.(ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ)
ΓΑΥΛΟΥ ΑΡ. »
ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. »
[illegible] ΑΘ.(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ)
ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ [illegible]
[illegible] ΜΑΡ.(ΓΕΩΤΕΧΝΙΣ)
[illegible] Ι.(ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ)
ΜΟΣΧΟΣ ΟΡΕΣΤ. »
ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ [illegible] (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ [illegible] (ΜΗΧ. Η/ΛΟΓΟΣ)
ΚΕΡΤΕΜΕΛΙΔΗΣ Δ. (ΠΕΡΙΒΑΛ/ΤΟΣ)

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

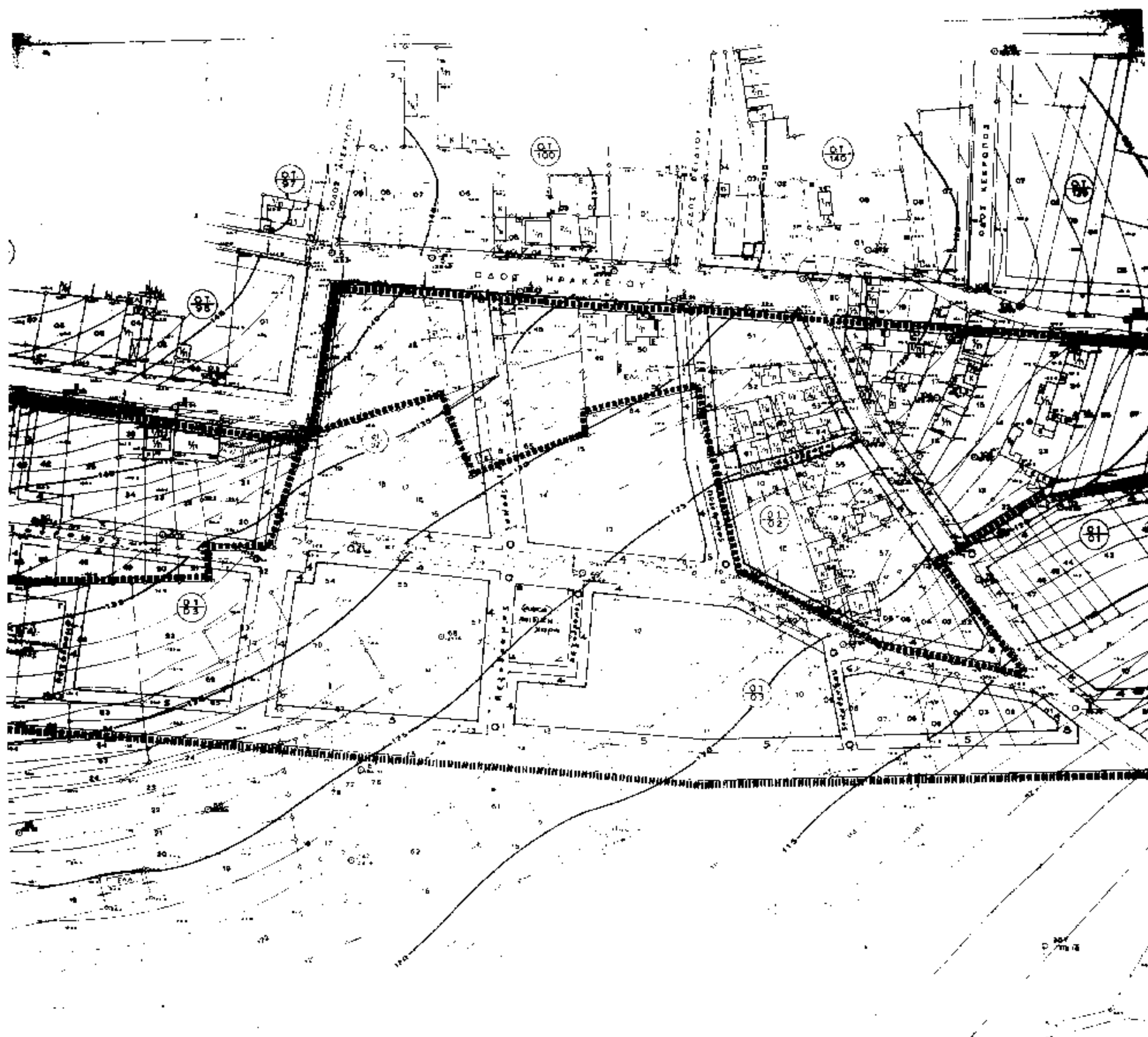
ΣΠΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΥΚΗΝΑΙΚΩΝ ΤΑΦΩΝ
01
03



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   α) Κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 $μ^2$
   " πρόσωπο 15 μ.
   β) Κατά παρέκκλιση θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα:
   I. Τα οικόπεδα που κατά την δημοσίευση του παρόντος θα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 120 $μ^2$ και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
   II. Τα οικόπεδα που θα προκύψουν κατά την οριστική πράξη εφαρμογής με οποιεσδήποτε διαστάσεις και αν έχουν και εφ' όσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μ.
2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
   Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου 400 $μ^2$.
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
   για τμήμα οικοπέδου από 0 - 500 $μ^2$ 0,80
   " " " " 500 - 2000 $μ^2$ 0,60
   " " " " 2000 $μ^2$ και άνω 0,40
4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85
5. ΥΨΟΣ: Μέγιστο ύψος (από οποιοδήποτε σημείο του οικοπέδου) 8,00 μ. Ύψος στέγης το πολύ 1,50 μ. και με κλίσεις μικρότερες από 30%. Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΗ.
6. ΧΡΗΣΕΙΣ: Σ' όλη την περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται στο Π.Δ/μα 3/8.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').
   Κατ' εξαίρεση στις ιδιοκτησίες 03/10/01 και 03/10/02 επιτρέπεται η εγκατάσταση οινοποιείου του Αμπελουργικού Συνεταιρισμού Σπάτων.
7. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ: Στους πεζόδρομους θα επιτρέπεται η κυκλοφορία των αυτοκινήτων μόνο των παρόδιων οικοπεδούχων. Επίσης θα επιτρέπεται η κυκλοφορία των ταξί, των απορριμματοφόρων καθώς και των φορτηγών μόνο σε περιπτώσεις μεταφορών (υλικών οικοδομών - οικοσκευών κ.λπ.).
   Σε κανένα πεζόδρομο δεν θα επιτρέπεται η στάθμευση.

‖‖‖‖‖‖‖‖	Όρια πολεοδομικής ενότητας
▪▪▪▪▪▪▪▪	Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
— · ·	Ρυμοτομική γραμμή
———	Οικοδομική γραμμή
- - - - -	Καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
○ ○	Πεζόδρομος

Γ.69945/94
Έγκριση παλιοδομικής μελέτης των παλιοδομημένων συνόλων 1 (περιοχή Γηπέδου & Μυκηναϊκών Τάφων) & 4 (περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων) του Δήμου Σπάτων (Αν. Αττικής) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.
1 Φεβρουαρίου 95
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 26/95
Σ2 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 37°45'
λ 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 02 36

1513	1613	1713	1813	1913	2013
1512	1612	1712	1812	1912	2012
1511	1611	1711	1811	1911	2011

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ)
ΠΙΝΑΤΣΗΣ ΒΑΣ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ)
ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. "
ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. "
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ)
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝ. (ΟΙΚ/ΛΟΓΟΣ)
ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡ. (ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ)
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩ. (ΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ)
ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ ΣΤ. "
ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Ι. (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ)
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ Π. (ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΣ)
ΚΕΡΤΕΜΕΛΙΔΗΣ Δ. (ΠΕΡΙΒΑΛ/ΓΟΣ)

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΜΑΪΟΣ 1990

Σ Π Α Τ Α

ΝΟΜΟΣ: ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ